

INVELITOARE

SUNT CUPRINSE TIGLE SI COAME NOI, INCLUSIV MATERIAL PENTRU DOLII DIN TABLA DE ZINC
*TIGLELE IN STARE BUNA SE VOR REFOLOSI

STREASINA

REFACEREA STREASINII DE LEMN PRIN INLOCUIREA DE BUCATI DE LEMN DEGRADAT SI PASTRAREA FORMEI ORIGINALE

CUPOLA

INLOCUIREA TABLEI RUGINITE
REFACEREA DETALIILOR CONFORM MODELULUI INITIAL,

ANCADRAMENTE

SE VA REFACE DUPA MODELUL INITIAL A BUCATILOR DE ANCADRAMENTE PICATE SI ZONELE DE UMEZEALA.

REVENIREA LA CULOAREA INITIALA

DETALII FATADA

SE VOR REFACE DUPA MODELUL INITIAL

FATADA

SE VA REFACE DUPA MODELUL INITIAL A BUCATILOR DE TENCUIALA PICATE, ZONELE DE UMEZEALA

CULOARE BEJ ASIMILATA COD CULOARE NCS: S0809-Y32R

INTRADOS BALCON

SE VA REFACE DUPA MODELUL INITIAL A BUCATILOR DE TENCUIALA PICATE, ZONELE DE UMEZEALA

TAMPLARIE

REPARATII FERESTRE SI JALUZELE LEMN/PRELUCRAT, ETANSEITATE SI MICI IMBUNATATIRI

DECAPARE VOSPEA PE BAZA DE ULEI

VOPSIRE IN CULORI DE LEMN LA INTERIOR SI EXTERIOR

CULOARE TAMPLARIE VERDE ASIMILATA COD CULOARE: NCS S4050-G30Y

+17.60

+13.10

+11.18

+8.93

+7.07

+4.94

+3.99

+3.05

+0.75

+0.00

-1.08

-2.81

ETAPA 3 - IDENTIFICAREA ZONELOR AFECTATE DE UMEZEALA SI INTERVENTIE ASUPRA LOR
IN URMA CURATarii FATADEI, SE POATE CERCETA APROFUNDAT DACA EXISTA ZONE CU INFILTRATII PROFUNDE DE APA IN CADRUL ZIDARIEI SI CARE ESTE MOTIVUL ACESTOR INFILTRATII: UMIDITATEA PROVOCATA DE PENETRAREA APELOR METEORICE SAU UMIDITATEA PROVOCATA DE ASCENSIUNEA PE CAPILARITATEA APEI. DACA SE AJUNGE LA CONCLUZIA CA EXISTA UN GRAD RIDICAT DE UMIDITATE IN ZIDARIE SI O CONCENTRATIE MARE DE SARURI, SE VOR PROPUNE SOLUTII DE ASANARE A ZIDARIEI:
BARIERA FIZICA CONSTA IN A EFECTUA IN PERETE O SECTIUNE ORIZONTALA, IN A INTRODUCEREA O PLACA DE MATERIAL CARE NU ESTE POROS SI CARE BLOCHEAZA ASCENSIUNEA. ACEASTA TEHNICA ESTE DIFICILA DE A SE APLICA DEOARECE POATE AFECTA STABILITATEA CLADIRILOR. BARIERA CHIMICA CONSTA IN INJECTAREA PRIN PRESIUNE, DE LICHIDE SPECIALE, PRINTR-O SERIE DE GAURI FACUTE IN PERETE. ROLUL ACESTOR LICHIDE ESTE ACELA DE A FACE HIDROFOBI PORII SI CAPILARELE, BLOCAND ASTFEL ASCENSIUNEA ULTERIOARA A APEI. TENCUIALA MACROPOROSA, PENTRU A INFRUNTA SI A REZOLVA PROBLEMELE CAUZATE DE UMIDITATEA DE ASCENSIUNE ESTE NECESAR SA SE INTERVINA CU UN SISTEM DE DEZUMIDIFICARE IN MASURA DE A EXPLUZA APA PRIN MACROPOROSITATEA CARE SE GASESTE IN TENCUIALA SI DE A CRESTE CAPACITATEA DE ELIMINARE A APEI. TENCUIALA MACROPOROSA, PENTRU A INFRUNTA SI A REZOLVA PROBLEMELE CAUZATE DE UMIDITATEA DE ASCENSIUNE ESTE NECESAR SA SE INTERVINA CU UN SISTEM DE DEZUMIDIFICARE IN MASURA DE A EXPLUZA APA PRIN MACROPOROSITATEA CARE SE GASESTE IN TENCUIALA SI DE A CRESTE CAPACITATEA DE ELIMINARE A APEI. TREBUIE FOLOSIT UN PACHET DE PRODUSE SPECIALE PENTRU CLADIRI ISTORICE CARE MENTIN GRADUL DE UMIDITATE DIN PERETI IN ECHILIBRU, PERMITAND ELIMINAREA APEI. SE VOR INLOCUI JGHEABURILE SI BURLANELE EXISTENTE CE SUNT AFECTATE DE RUGINA, CU JGHEABURI SI BURLANE METALICE DE CULOARE GRI.

ETAPA 4 - PREGATIREA STRATULUI SUPTOR PENTRU TENCUIELILE DE EXTERIOR
SE RETENCUIESC PORTIUNILE DECOPERTATE CU TENCUIELI PE BAZA DE VAR HIDRAULIC SAU TENCUIELI POROASE. SUPRAFATELE DE TENCUIALA VECHIE, PASTRATE PE FATADA, SE VOR INTARI PRIN GRUNDUIRE. SUPRAFATELE AFECTATE DE ALGE SI CIUPERCI TREBUIE CURATATE FOARTE BINE SI TRATATE CU SOLUTIE BIOCIDA. AVAND IN VEDERE CA STRATURILE DE TENCUIALA CE ACOPERA FATADA EXTERIOARA SUNT NEOMOGENE, AU GROSIMI SI TEXTURI DIFERITE, SE PROPUNE CA TOATE SUPRAFETELE NEDECOPERTATE, DACA VA FI CAZUL, SA FIE PERIATE CU PERIA DE RADACINA ASTFEL INCAT SA SE REALIZEZE CONDITIILE UNEI ADERENTE OPTIME A STRATURILOR CE VOR FI APLICATE PESTE ELE.

ETAPA 5 - APLICAREA DE VOPSEA PE FATADA
FATADA VA FI FINISATA CU VOPSELE PE BAZA DE VAR. SUPTURILE RECOMANDATE PENTRU ACEST TIP DE VOPSELE SUNT TENCUIELILE DIN GRUPELE DE MORTAR P I, P II, P III. ELE POT FI APLICATE PE TENCUIELI NOI SI INCA UMEDE PRIN TEHNICA SECCO, PE TENCUIELI UScate SAU PE TENCUIELE MINERALE VECII. DACA SE DORESTE OBTINEREA UNUI FINISAJ UNIFORM, ATUNCI TENCUIAALA SE VA LASA MAI INTAI SA SE INTAREASCA (TENCUIALA PE BAZA DE VAR CCA 4 SAPTAMANI). IN FUNCTIE DE STRATUL SUPTOR, APLICAREA VOPSELELOR PE BAZA DE VAR SE POATE FACE IN 2-3 STRATURI. APLICAREA SE VA FACE DE PREFERINTA CU BIDINEALA.

ETAPA 6 - APLICAREA UNEI SOLUTII DE PROTECTIE ANTI-GRAFFITI

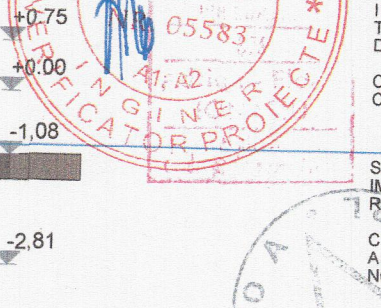
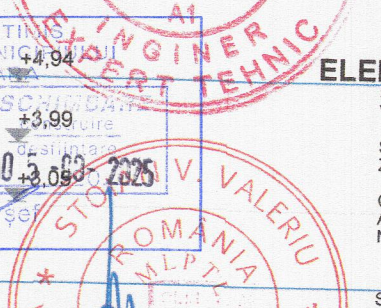
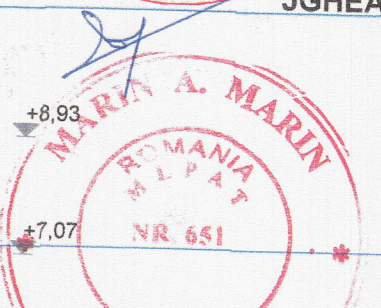
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. de autorizatie 17.60

din 20

Arhitect şef.



INVELITOARE

SUNT CUPRINSE TIGLE SI COAME NOI, INCLUSIV MATERIAL PENTRU DOLII DIN TABLA DE ZINC
*TIGLELE IN STARE BUNA SE VOR REFOLOSI

STREASINA

REFACEREA STREASINII DE LEMN PRIN INLOCUIREA DE BUCATI DE LEMN DEGRADAT SI PASTRAREA FORMEI ORIGINALE

JGHEABURI SI BURLANE

DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR

JGHEABURI NOI DIN TABLA ZINCATA DE 0.5mm CU DIAMETRU 15cm

BURLANE NOI DIN TABLA ZINCATA DE 0.5 mm GROSIME

DETALII FATADA

SE VOR REFACE DUPA MODELUL INITIAL

ELEMENTE METALICE

SE VOR CURATA DE VOPSEAU EXISTENTA

SE VOR TRATA SI REFACE ZONELE AFECTATE DE RUGINA

CULOARE DE BAZA NEGRU ASIMILATA COD CULOARE NCS: S0800-N

FATADA

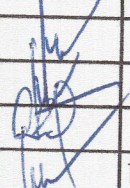
SE VA REFACE DUPA MODELUL INITIAL A BUCATILOR DE TENCUIALA PICATE, ZONELE DE UMEZEALA

CULOARE BEJ ASIMILATA COD CULOARE NCS: S0809-Y32R

SOCULU

SE VA CURATA SOCLUL DE IMPURITATI. SE VOR TRATA SI REFACE ZONELE AFECTATE.

CULOARE DE BAZA GRI ASIMILATA COD CULOARE NCS: S5005-B20G

ARHITEKT STUDIO A srl TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 J35/3200/1994			PROJECT : REPARATII SI ZUGRAVELI FATADA, REPARATIE INVELITOARE IMOBIL STRADA FELDIOARA NR.3 AMPLASAMENT : TIMISOARA, str. FELDIOARA nr. 3, jud. TIMIS BENEFICIARI : ASOCIATIA DE PROPRIETARI FELDIOARA NR.3		Nr. proiect 31 12/ 2021
sef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		scara	OBIECT : REPARATII SI ZUGRAVELI FATADA, REPARATIE INVELITOARE IMOBIL STRADA FELDIOARA NR.3	faza D.T.A.C.
proiectat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		1 / 100		
desenat	arh. ROTARIU RAZVAN-ALIN		data		
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN		12/ 2021		
PLANSA : FATADA PRINCIPALA VEST propus					planşa nr. A 13a